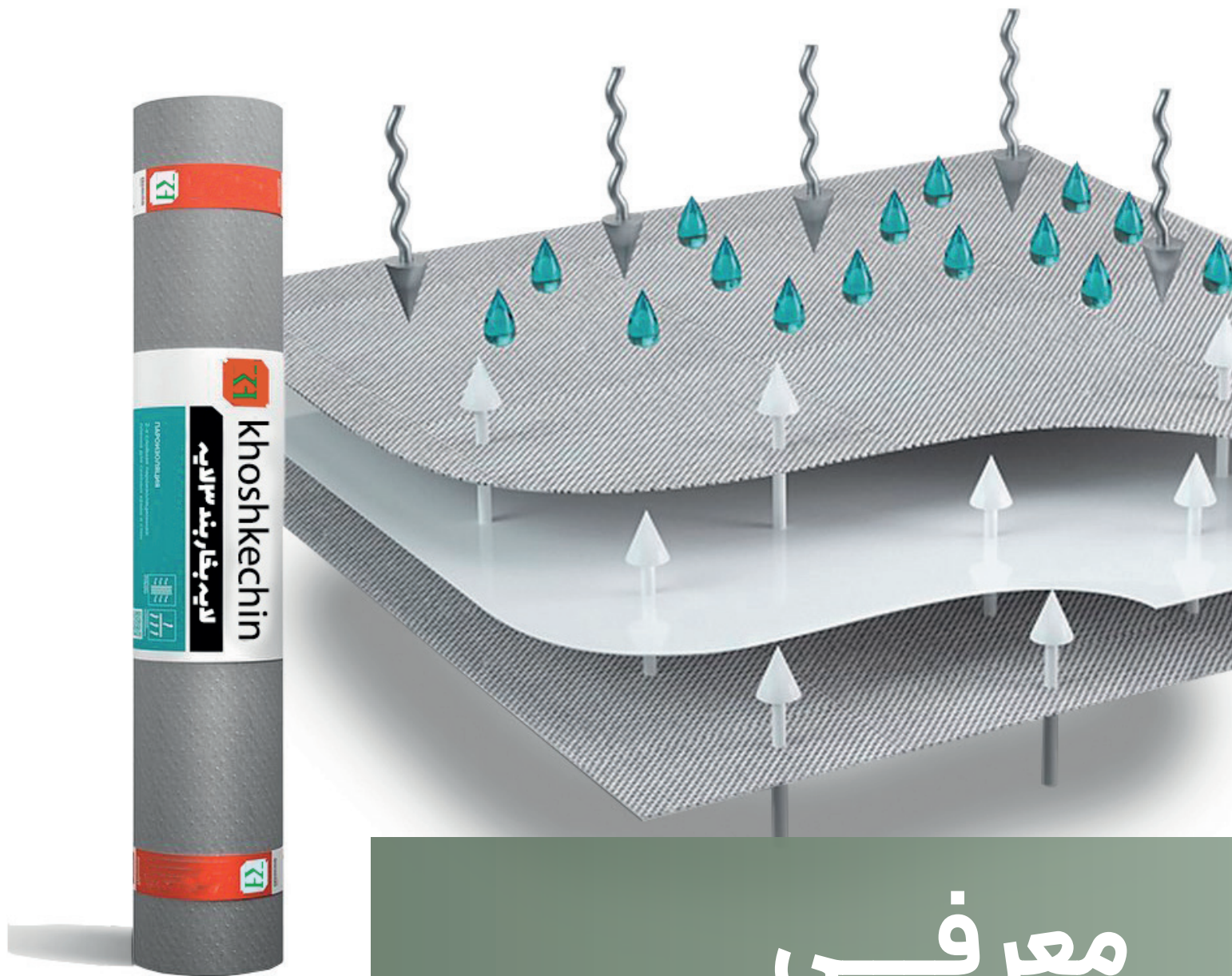


بخار بند/آب بند/هوابند



طرح و بنای خشکه چین



معرفی بخار بند

در طراحی و اجرای پوسته ساختمان، مدیریت رطوبت از اهمیت بالایی برخوردار است. یکی از مهم‌ترین اجزای این سیستم کنترلی، لایه بخار بند است که به‌طور مؤثری از نفوذ بخار آب به داخل دیوار، سقف یا کف ساختمان جلوگیری می‌کند و از بروز آسیب‌های ناشی از رطوبت مانند پوسیدگی، کپک‌زدگی، کاهش کارایی عایق حرارتی و تخریب سازه پیشگیری می‌کند.

لایه بخار بند (Vapor Barrier یا Vapor Retarder)، غشایی نازک و پیوسته است که وظیفه آن جلوگیری از عبور بخار آب از یک سمت سازه به سمت دیگر است. این لایه معمولاً از مواد غیر برخوردارپذیر با رطوبت مانند پلی‌اتیلن، فویل آلومینیوم یا غشاءهای ترکیبی ساخته می‌شود.

انواع بخار بند

کد ۱۴۰ (سه لایه)

عایق سه لایه با استفاده از تکنولوژی لایه‌های نبافته، از حرکت و عبور هوای سرد و گرم در میان ترک‌ها و شکست‌های بدنه و سقف ساختمان جلوگیری کرده؛ از این رو با نصب این عایق موجب جلوگیری ۳۵ درصد اتلاف انرژی می‌گردد.

همچنین این عایق رطوبتی قابل تنفس، دارای وزن سبک و نصب آسان می‌باشد.

این عایق قابلیت نصب بر روی هر سطحی از سقف و نما را داراست و با توجه به وزن کم و حجمی بسیار کمتر از عایق‌های دیگر (ایزوگام و قیرگونی) و عدم نیاز به حرارت دادن هنگام نصب باعث صرفه جویی در هزینه، بالا بردن سرعت کار و سهولت اجرایی بسیار می‌شود.

عرض رول این عایق ۱۶۰ سانتی متر و طول هر رول آن ۵۰ متر است و هر رول آن ۸۰ متر مربع مساحت دارد.



کد ۱۸۰ (پنج لایه)

این عایق را می توان یک غشای کاملاً تنفسی و قیمت مناسب تر از سری آلومینیوم که در تمام اجزای ساختمان کاربرد دارد، عنوان کنیم.

طول عمر بالا ، قابلیت تنفس و ضد آب بودن این محصول گارانتی بر طول عمر مفید ساختمان شماست. عایق پنج لایه با استفاده از تکنولوژی های مدرن امکانات فراوانی را برای مقابله با عناصر تخریبی طبیعی در ساختمان فراهم می نماید که با دوام و ماندگاری بالا، نصب آسان و هزینه ی کم مزایای قابل ملاحظه ای نسبت به عایق هایی همچون قیرگونی و ایزوگام، کف دیوارهای در تماس با زمین و فضای باز، سونا، جکوزی و استخر، رستوران ها و آشپزخانه ها ، سالن های بزرگ، انواع بام ها و سقف های شیب دار و انواع سازه ها استفاده می شود. عرض رول این عایق ۱۶۰ سانتی متر و طول هر رول آن ۵۰ متر است و هر رول آن ۸۰ متر مربع مساحت دارد.

کد ۳۰۰

این عایق با استفاده از فن آوری های جدید، قابلیت مقابله با نفوذ آب، دوام و ماندگاری بسیار زیاد، نصب آسان و هزینه بسیار پایین، مزایای بسیار زیادی نسبت به عایق های سنتی مانند قیرگونی و ایزوگام و غیره را داراست.

موارد استفاده از این عایق ، حمام، سرویس های بهداشتی، استخر، پشت بام و کلیه سطوح در کف و بدنه ساختمان که بطور مداوم با آب در تماس هستند است. این عایق به هیچ عنوان آب را از خود عبور نداده و به علت سبک و کم حجم بودن و عدم نیاز به حرارت در هنگام نصب، سهولت و سرعت کار بالایی دارد. این عایق با استفاده از تکنولوژی لایه های نبافته استحکام بسیار زیادی داشته و با حفظ خواص اولیه خود، ماندگاری بسیار بالایی دارد.

این عایق در زمان کف سازی قابل نصب است و به دلیل عدم نیاز به حرارت دادن به خصوص در پروژه هایی که از لوله های پلی اتیلن استفاده می شود، راه حل خوبی برای جایگزین کردن دیگر عایق هایی همچون قیرگونی و ایزوگام است.



کد ۵۰۰

این عایق دارای خواص متعددی از قبیل ضد آب بودن، سبک و مقرون به صرفه بودن، دوام و ماندگاری بسیار زیاد، ضد آتش بودن، با ضخامت بیشتر نسبت به کده ۳۰۰ از مقاومت به مراتب بالاتری برخوردار است. موارد استفاده این عایق در فونداسیون، استخرهای عمیق، پل سازی و روف گاردن است.

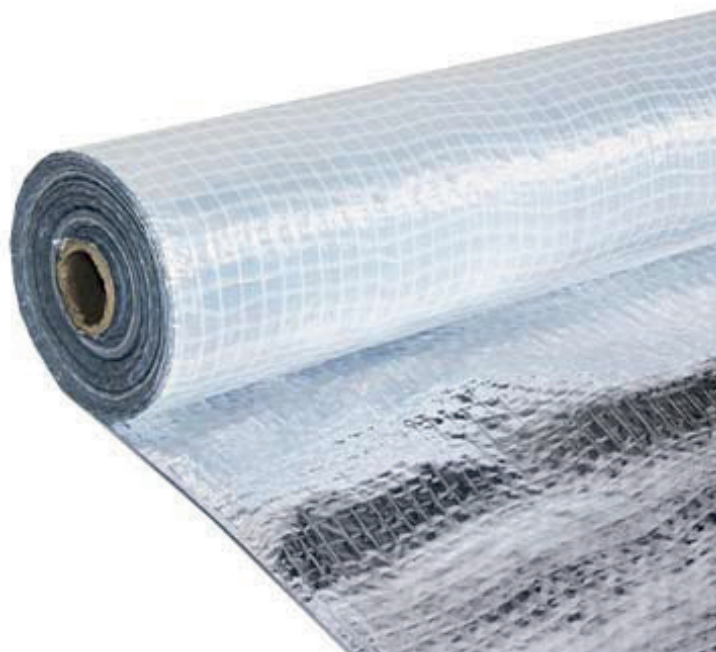
از ویژگی‌های این محصول (البته با در نظر گرفتن کیفیت و مقاومت بسیار بالا) قیمت به مراتب پایین تر از محصولات مشابه و نمونه‌های خارجی موجود در بازار است.

این عایق مناسب برای آب‌بندی فضاهای مرطوب داخل ساختمان است با این تفاوت که برای اجرای عایق‌کاری فضاهای مرطوب خارجی مثل تراس، پشت بام، گرین وال، استخر و جکوزی و آب‌نما نیز یک گزینه مناسب است.

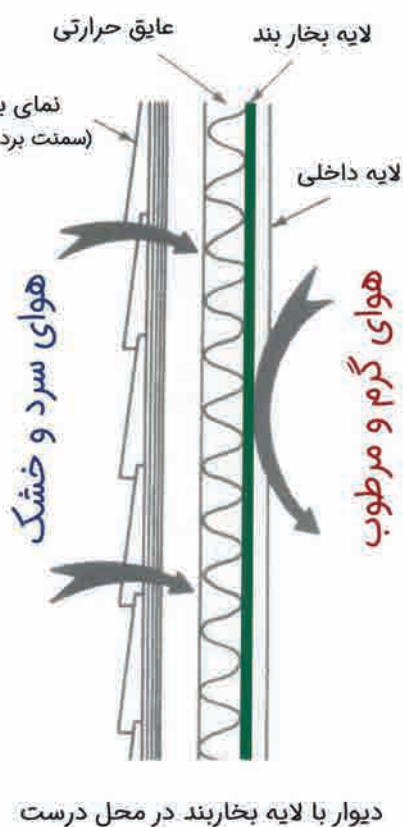
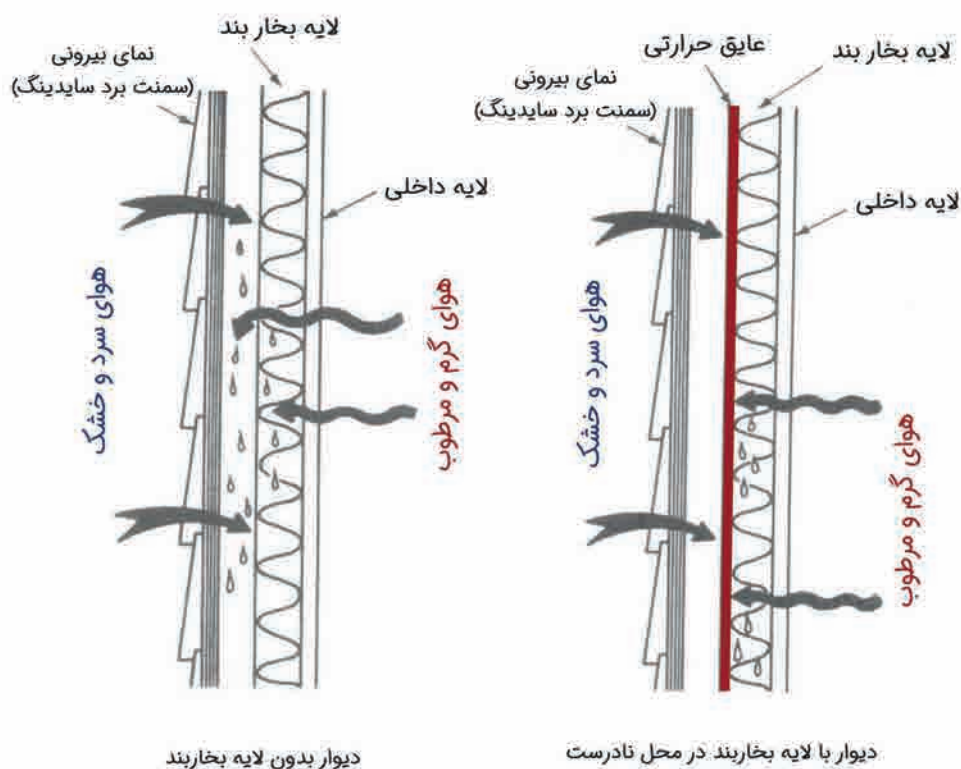


فویل آلومینیوم

ایزو فلکس با روکش آلومینیوم: این نوع بخاربند از چهار لایه شامل (PP, ALU, TL) تشکیل شده است و مناسب برای سقفهایی است که دارای سیستم تهویه نیستند. این نوع از بخاربند در مقابل پارگی و کشش مقاومت بالایی دارد و مناسب برای سقفهایی است که غلظت رطوبت بسیار بالاست (مانند استخرهای شنا رستورانها و غذاخوری ها) در عین حال اتلاف انرژی را کاهش میدهد و از بروز کپک جلوگیری میکند و در نهایت به حفظ آب و هوای سالم و تازه در محیط کمک می کند. هنگام استفاده از این نوع بخاربند اندازه مواد عایق باید به گونه ای باشد که حتی در بدترین شرایط دما و رطوبت ، نقطه شبنم در خارج از سد بخار قرار گیرد. عایق حرارتی ناکافی می تواند باعث ایجاد تراکم در داخل این بخاربند شود ، و در داخل اتاق چکه کند.

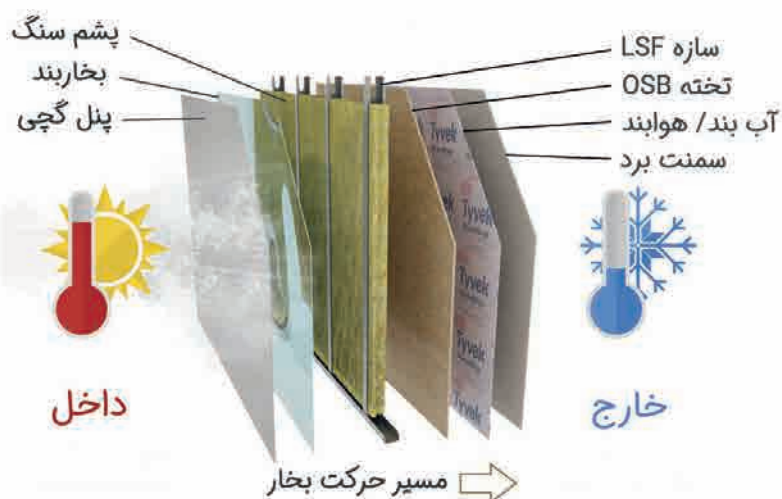


کاربرد بخار بند



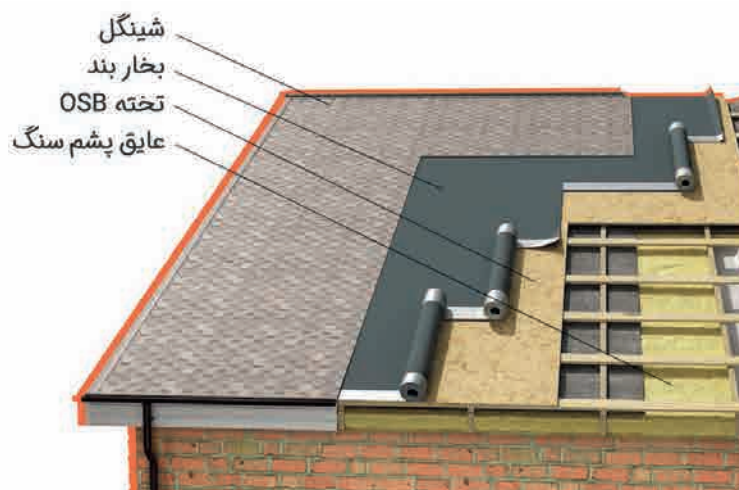
خاصیت تنفسی بخار بند باعث می‌شود تا رطوبت تبخیر شده کاملاً از آن عبور کند و این موضوع مانع بروز پوسیدگی و کپک در ساختمان شده و علاوه بر آن موجب افزایش طول عمر سازه بدنه، سقف و تأسیسات ساختمان نیز می‌شود. بخار بند را می‌توان روی هر نوع سقف و نمایی استفاده کرد و با در نظر گرفتن مواردی نظیر وزن و حجم بسیار کم و نیاز به حرارت برای نصب باعث افزایش صرفه جویی در هزینه‌ها، افزایش سرعت کار و همچنین سهولت اجرایی می‌شود. این محصول با استفاده از تکنولوژی لایه‌های بافته نشده از عبور و حرکت کردن هوای سرد و گرم در میان جداره‌ها، ترک‌ها و شکستگی‌های سقف و دیوارهای ساختمان جلوگیری می‌کند. به همین دلیل اهمیت استفاده از بخار بند بسیار زیاد است.

در ساختار دیوار خشک لایه بخار بند و آب‌بند از آیت‌های دارای اهمیت ویژه است. در صورت عدم استفاده از لایه بخار بند بخار ناشی از فعالیت‌های انسانی (آشپزی، تنفس و غیره) وارد فضای خالی دیوار شده و پس از میعان به صورت قطره‌های آب داخل دیوار باقی می‌ماند که منجر به ایجاد کپک و بوی نامطبوع می‌شود.



دیوار

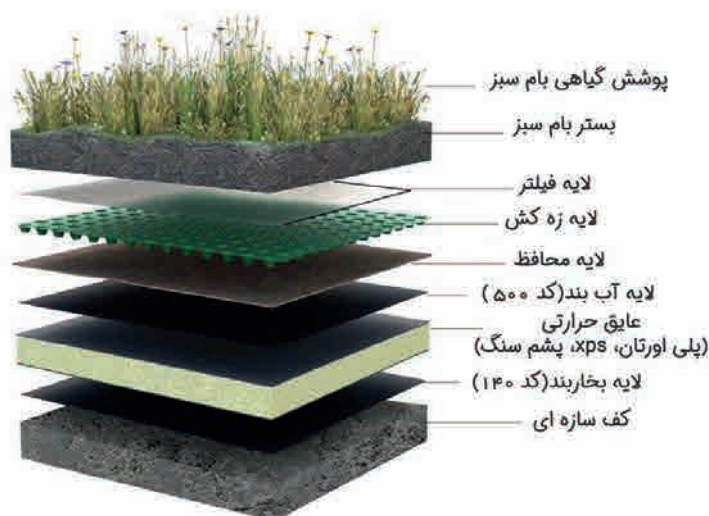
سقف ساختمان‌ها بیشترین تبادل حرارتی را با فضای داخلی و خارجی ساختمان دارند. گرما و به تبع بخار آب به صورت طبیعی به سمت بالا حرکت می‌کند. در سقف‌های شیبدار به خاطر ساختار سبک آنها از انواع عایق استفاده می‌گردد. در صورت عدم استفاده از بخار بند نفوذ بخار به داخل فضای پوشش سقف باعث ایجاد رطوبت و کاهش کارایی و عملکرد عایق حرارتی و همچنین آسیب به نازک کاری سقف می‌گردد.



سقف شیبدار

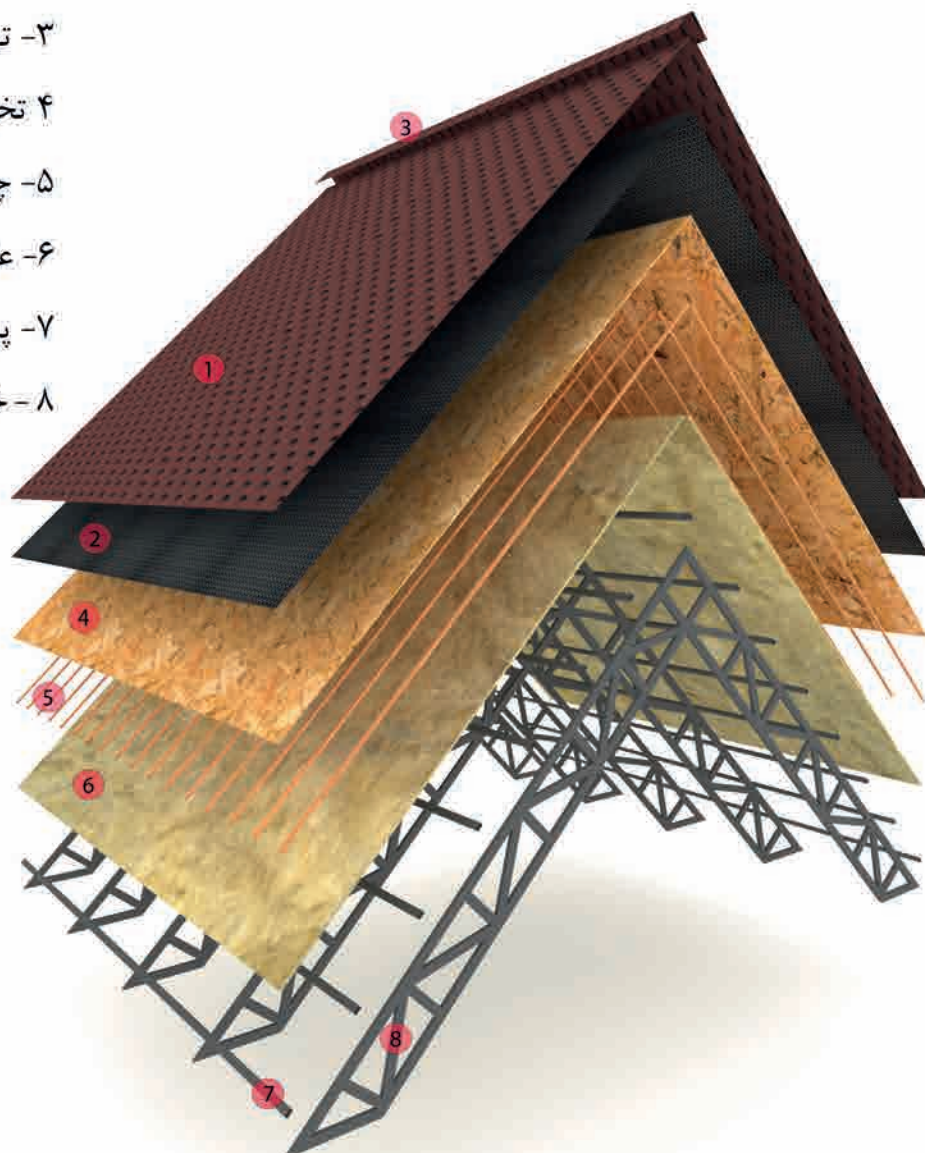
با توجه به افزایش بهای مسکن استفاده از فضای سبز در پشت بام ساختمان‌ها هر روز در حال گسترش است. با توجه به پوشش انواع گیاهان و درختچه‌ها در سیستم بام سبز و همچنین رطوبت ناشی از آبیاری گیاهان عایق‌های رطوبتی، بام را در معرض فرسایش قرار می‌دهد. همچنین بخار و رطوبت از فضای داخلی عبور کرده و در زیر عایق رطوبتی جمع می‌شوند و باعث ایجاد حباب و تاول می‌شوند.

استفاده از لایه بخار بند باعث جلوگیری از این امر شده و از بروز خسارت‌های احتمالی جلوگیری می‌کند.



بام سبز

- ۱- شینگل
- ۲- لایه آب بند
- ۳- تیزه
- ۴- تخته OSB
- ۵- چهار تراش چوبی
- ۶- عایق پشم سنگ
- ۷- پروفیل فلزی افقی
- ۸- خرپای فلزی یا LSF



خشکه چین KH
khoshkechin

www.khoshkechin.com

آدرس : تهران، خیابان ملاصدرا، بین شیخ بهایی و چمران، پلاک ۲۰۹، واحد ۱

تلفن: ۰۲۱۸۸۰۵۸۱۲۰

واتساپ: ۰۹۱۲۴۵۰۰۷۹۳